

## Objekt Torstraße



## Altbaucharme trifft Moderne!

Erstbezug nach Sanierung/Neubau ab 30.06.2022

### Grundinformationen

Objektart Kapitalanlage, Selbstnutzer  
 Adresse Torstraße 225-227  
 Bezirk 10117 B - Mitte

Baujahr 1900 + Dachgeschossneubau  
 Zimmeranzahl 1 bis 3  
 Wohnfläche 43,22 m<sup>2</sup> bis 137,00 m<sup>2</sup>  
 Balkon Ja  
 Aufzug Ja

### Weitere Daten

Mietpreise 5,87 €/m<sup>2</sup> bis 12,75 €/m<sup>2</sup>

#### Umgebung

Distanz Autobahn 5,3 km  
 Distanz ÖPNV 180 m  
 Distanz Einkauf 400 m  
 Distanz Kindergarten 550 m  
 Distanz Schule 600 m

**Kaufpreis: 272.000,- € bis 1.727.000,- €**